

## Centro de Negócios e Indústria de Espinho/Sobreposta

### Localização

Espinho, Braga

### Áreas

Área total do terreno - 51.480 m<sup>2</sup>

Área do terreno a lotear - 35.580 m<sup>2</sup>

5 unidades para uso industrial

Área bruta de construção - 15.000 m<sup>2</sup>



Quer saber mais sobre as oportunidades e condições que temos para lhe oferecer?  
Contacte-nos e marque uma reunião. Teremos todo o prazer em dar-lhe todas as informações que deseja.

Rua de Pitancinhos, Apartado 208 – Palmeira, 4711-911 Braga – Portugal  
Tel. + 351 253 307 290

[www.dstrealestate.pt](http://www.dstrealestate.pt)  
[geral@dstrealestate.pt](mailto:geral@dstrealestate.pt)

# dst real estate

Antecipamos novas formas de ocupação

*Desenvolvemos negócio imobiliário inovador nos seus vários segmentos, tanto residencial como corporate – retalho, escritórios, logística e industrial, hotelaria e parques de estacionamento –, procurando sempre o compromisso ideal entre as necessidades dos ocupantes e a oportunidade pretendida pelos investidores.*

*Com um foco especial na requalificação e regeneração urbana, contribuímos para um ambiente construído sustentável, baseado na eficiência e otimização de recursos.*

## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Responsável pelos principais ativos imobiliários do grupo, esta área de atividade é especializada na montagem e desenvolvimento de projetos imobiliários, tais como operações de loteamentos, industriais e habitacionais, empreendimentos multiusos e promoção de edifícios residenciais.

A experiência acumulada nesta área, nomeadamente no desenvolvimento de operações de urbanização e loteamento numa área total superior a 190 hectares, permite ao grupo dst desenvolver e disponibilizar aos seus clientes, num curto espaço de tempo, ativos imobiliários desta natureza.



## BUILD TO RENT

O grupo dst possui larga experiência e know-how no desenvolvimento de serviços “build to rent”, incluindo nesta área de atividade a procura e aquisição do terreno, projeto e construção de edifícios para o setor do retalho e outros segmentos de negócio imobiliário, nomeadamente a hotelaria, logística / indústria e escritórios.

No seu portefólio de edifícios promovidos encontram-se diversos espaços comerciais, com área bruta locável entre os 4.000 e 25.000 m<sup>2</sup>, destinados aos vários setores de retalho.



## ASSET MANAGEMENT

Esta é a área de negócio responsável pela gestão dos ativos imobiliários do grupo dst, bem como de joint ventures em áreas inovadoras deste setor. No âmbito das várias atividades afetas, efetua a gestão locativa, operacional e de propriedade desses ativos, encontrando-se em condições de oferecer essa solução ao mercado.



## Ciclo completo do ativo

Oferecemos um serviço completo e integral: desde a conceção até à venda, sendo a nossa atuação possível em qualquer etapa do processo.



### CONCEÇÃO

Passamos a ideia para o papel, dando especial atenção a todas as questões financeiras, legais e técnicas.



### PROJETO

A cada novo projeto alocamos equipas multidisciplinares que trabalham pormenorizadamente cada ponto do mesmo.



### CONSTRUÇÃO

O grupo dst é autossuficiente em todos o processo de construção, potenciando sinergias entre as várias empresas dedicadas a cada uma das suas especialidades.



### GESTÃO

Conhecemos todas as metodologias mais eficazes e possuímos larga experiência na gestão imobiliária.



### VENDA

Alienamos os ativos no mercado imobiliário, criando valor para todos os envolvidos: clientes e investidores.

Quer saber mais sobre as oportunidades e condições que temos para lhe oferecer? Contacte-nos e marque uma reunião. Teremos todo o prazer em dar-lhe todas as informações que deseja.

Rua de Pitancinhos, Apartado 208 – Palmeira, 4711-911 Braga – Portugal  
Tel. + 351 253 307 290

[www.dstrealestate.pt](http://www.dstrealestate.pt)  
[geral@dstrealestate.pt](mailto:geral@dstrealestate.pt)