

# Lotissement Multi-usage du Salgueiral

## Localisation

Guimarães

## Surfaces

Surface brute de construction - 64 750 m<sup>2</sup>

Surface construite - 16 084 m<sup>2</sup>

Surface disponible - 48 666 m<sup>2</sup>

1 lot de logements collectifs construit

6 lots de logements collectifs à développer

LOT	SURFACE	LOGEMENT	MAGASINS	GARAGES	CONSTRUCTION m <sup>2</sup>
L2	2.904,5	76	20	108	15.287,1
L3	2.573,3	64	4	83	13.021,6
L4	2.146,5	53	0	63	10.729,5
L5	1.765,4	43	0	53	9.108,8
L6	1.359,7	31	0	31	5.983,2
L7	1.570,8	70	0	70	12.358,7



Vous voulez en savoir plus sur les opportunités et les conditions que nous avons à vous offrir ? Contactez-nous et prenez rendez-vous pour une réunion. Nous serons ravis de vous donner toutes les informations que vous souhaitez.

Rua de Pitancinhos, Apartado 208 – Palmeira, 4711-911 Braga – Portugal  
Tél. + 351 253 307 290

[www.dstrealestate.pt](http://www.dstrealestate.pt)  
[geral@dstrealestate.pt](mailto:geral@dstrealestate.pt)

# dst real estate

Nous anticipons de nouvelles formes d'occupation

*Nous développons une affaire immobilière innovatrice dans ses différents segments, aussi bien résidentiel que corporate – détail, bureaux, logistique et industrielle, hôtellerie et parkings – en cherchant toujours le compromis idéal entre les besoins des occupants et l'opportunité souhaitée par les investisseurs.*

*En nous dédiant en particulier à la requalification et à la régénération urbaine, nous avons contribué à un environnement construit sain, basé sur l'efficacité et l'optimisation des ressources.*

## DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Responsable des principaux actifs immobiliers du groupe, ce secteur d'activité est spécialisé dans le montage et le développement de projets immobiliers, tels que les opérations de lotissements, industriels et résidentiels, les complexes multi-usages et la promotion de bâtiments résidentiels.

L'expérience accumulée dans ce secteur, notamment dans le développement d'opérations d'urbanisation et de lotissement sur une surface totale de plus de 190 hectares, permet au groupe dst de développer et de fournir à ses clients, en un court espace de temps, des actifs immobiliers de cette nature.



## BUILD TO RENT

Le groupe dst possède une vaste expérience et du savoir-faire dans le développement de services build to rent, incluant dans ce secteur d'activité la recherche et l'acquisition du terrain, le projet et la construction de bâtiments pour le secteur du détail et autres segments du secteur de l'immobilier, notamment l'hôtellerie, la logistique/industrie et les bureaux.

Dans son portfolio de bâtiments promus se trouvent plusieurs espaces commerciaux, d'une surface brute louable allant de 4 000 à 25 000 m<sup>2</sup>, destinés à différents secteurs de détail.



## ASSET MANAGEMENT

C'est le secteur d'affaires responsable de la gestion des actifs immobiliers du groupe dst ainsi que des joint ventures dans des domaines innovateurs de ce secteur. Dans le cadre des différentes activités affectées, il effectue la gestion locative, opérationnelle et de propriété de ces actifs et est en état d'offrir cette solution au marché.



## Cycle complet de l'actif

*Nous offrons un service complet et intégral : de la conception à la vente, nous pouvons intervenir à tout moment du processus.*



### CONCEPTION

Nous passons l'idée sur le papier, en faisant particulièrement attention à toutes les questions financières, légales et techniques.



### PROJET

Nous affectons à chaque nouveau projet des équipes multidisciplinaires qui travaillent en détail chaque point de celui-ci.



### CONSTRUCTION

Le groupe dst est autosuffisant pour tout le processus de construction, ce qui favorise les synergies entre les différentes entreprises dédiées à chacune des spécialités.



### GESTION

Nous connaissons toutes les méthodologies les plus efficaces et possédons une vaste expérience de la gestion immobilière.



### VENTE

Nous cédon les actifs sur le marché immobilier, en créant de la valeur pour tous ceux qui sont impliqués : les clients et les investisseurs.

Vous voulez en savoir plus sur les opportunités et les conditions que nous avons à vous offrir ? Contactez-nous et prenez rendez-vous pour une réunion. Nous serons ravis de vous donner toutes les informations que vous souhaitez.

Rua de Pitancinhos, Apartado 208 – Palmeira, 4711-911 Braga – Portugal  
Tél. + 351 253 307 290

[www.dstrealestate.pt](http://www.dstrealestate.pt)  
[geral@dstrealestate.pt](mailto:geral@dstrealestate.pt)